



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕМАЊА ПРОТИЋ

Посл. бр. ИИ 234/25

Дана 11.03.2026. године

ИБ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца СИМИЋ РАДЕТА, 11000 Београд, ул. Цетанова Ћуприја бр. 101, ЈМБГ 1505955710221, чији је пуномоћник адв. Бранислав Вукосављевић, 11000 Београд, Булевар краља Александра 199, против извршног дужника НАУМОВСКИ ДУШАНА, Београд Звездара, ул. Булевар краља Александра бр. 107/5 спрат 1, ЈМБГ 2108954710389, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ купцу непокретности Миладиновић Дејану из Београда, Милешевска 44/50, ЈМБГ 2210976780029, следеће непокретности:

- породична стамбена зграда у ул. Бачванска 6, спратност Пр, површине под основом 33м², постојећа на к.п. 1448 КО Вождовац, бр. објекта 1,
- породична стамбена зграда у ул. Бачванска 6, спратност Пр, површине под основом 7м², постојећа на к.п. 1448 КО Вождовац, бр. објекта 2,
- помоћна зграда – шупа у ул. Бачванска 6, спратност Пр, површине под основом 7м², постојећа на к.п. 1448 КО Вождовац, бр. објекта 3,
- помоћна зграда – шупа у ул. Бачванска 6, површине под основом 4м², постојећа на к.п. 1448 КО Вождовац, бр. објекта 4,
- катастарска парцела бр. 1448, КО Вождовац, укупне површине 151м²,
- нерегулисан објекат, ИД 70362102671, површине у габариту 75м², на кат. парцели бр. 1448м², КО Вождовац, и
- нерегулисан објекат, ИД 70362102672, површине у габариту 35м², на кат. парцели бр. 1448, КО Вождовац.

II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Вождовац да упише право својине на претходно описаним непокретностима, у корист купца непокретности Миладиновић Дејана из Београда, Милешевска 44/50, ЈМБГ 2210976780029, имајући у виду и:

- Изјаву о сагласности за продају непокретности, која је дата од стране Танкосаве Наумовски - супружника извршног дужника и која је оверена од стране Јавног бележника Зорна Рафаиловића из Београда – Звездара, Господара Вучића 224, посл. бр. УОП – I: 1862-2025 од 11.8.2025.г, и
- Изјаву о сагласности Ане Миладиновић, супружника купца непокретности, о сагласности да се купац непокретности Миладиновић Дејан упише као искључиви власник на непокретностима (са уделом 1/1), која Изјава је оверена пред Јавним бележником Милицом Рељић из Београда – Вождовац, Вељка Милићевића 4, посл. бр. ОПУ 489-2026 од 3.3.2026.год.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН Вождовац да изврши брисање свих терета на претходно описаној непокретности, применом одредби чл. 193. ст. 3 ЗИО.

V НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности из става другог да, у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, преда предметну непокретност купцу, у супротном, приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем и предајом непокретности, на предлог купца (чл. 195 ЗИО).

VI КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретности из става другог, даном примопредаје непокретности.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче својину на непокретности из става другог, даном доношења закључка о предаји непокретности (чл. 193 ст. 2 ЗИО).

Образложење

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 12ИИ-846/2025 од 12.06.2025. године, одређено је спровођење извршења јавном продајом непокретности и исплатом продајне цене извршним странкама, као сувласницима, сразмерно сувласничким уделитема, а на основу извршне исправе – Решења Другог основног суда у Београду Р1 бр. 302/23 од 25.11.2024.г.

Дана 20.2.2026.г јавном извршитељу је достављен Споразум извршних странака о продаји непокретности непосредном погодбом. Споразумом је договорено да предметне непокретности из става првог изреке овог Закључка, буду продате купцу Миладиновић Дејану из Београда, Милешевска 44/50, ЈМБГ 2210976780029 за продајну цену у износу од 92.000,00 евра.

На основу овог Споразума, Јавни извршитељ је Закључком од 23.2.2026.г одредио продају предметних непокретности.

Јавном извршитељу достављене су и следеће Изјаве које су здружене спису предмета ИИ 234/25 :

-Изјава о сагласности за продају непокретности, која је дата од стране Танкосаве Наумовски - супружника извршног дужника и која је оверена од стране Јавног бележника Зорна Рафаиловића из Београда – Звездара, Господара Вучића 224, посл. бр. УОП – I: 1862-2025 од 11.8.2025.г, и

-Изјаву о сагласности Ане Миладиновић, супружника купца непокретности, о сагласности да се купац непокретности Миладиновић Дејан упише као искључиви власник на непокретностима (са уделом 1/1), која Изјава је оверена пред Јавним бележником Милицом Рељић из Београда – Вождовац, Вељка Милићевића 4, посл. бр. ОПУ 489-2026 од 3.3.2026.год.

Дана 3.3.2026.г пред Јавним извршитељем закључен је Уговор о продаји предметниј х непокретности купцу Миладиновић Дејану из Београда, Милешевска 44/50, ЈМБГ 2210976780029 за продајну цену од 92.000,00 евра, а према Закључку о продаји непокретности од 23.2.2026.г.

Закључком Јавног извршитеља ИИ 234/25 од 3.3.2026.г предметне непокретности, из става првог изреке овог Закључка, додељене су купцу Миладиновић Дејану из Београда, Милешевска 44/50, ЈМБГ 2210976780029.

Одредбом чл. 193 ЗИО предвиђено је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредној погодби, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности уписује у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка. Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности из става 4. овог члана не дира се у стечено право својине купца.

Имајућу у виду претходно наведено чињенично стање и цитиране законске одредбе, одлучено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

против овог закључка нису дозвољени жалба ни приговор, али се овом Јавном извршитељу може поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка.

Јавни извршитељ
Немања Протић